

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального директора
по корпоративному управлению

О.В. Мусинов

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении продажи посредством публичного предложения имущества, принадлежащего ПАО «МРСК Юга»

1. Наименование процедуры: продажа посредством публичного предложения с ценой первоначального предложения, равной начальной цене последнего несостоявшегося аукциона и минимальной ценой не ниже 50 (пятидесяти) процентов цены первоначального предложения. При этом, в случае если кто-либо из участников продажи подтверждает цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на одном из шагов понижения цены, продажа осуществляется на аукционе с начальной ценой равной цене предложения, сложившейся на данном шаге.

2. Сведения о продавце (собственнике) имущества: ПАО «МРСК Юга».

Юридический/почтовый адрес: Россия, 344007 г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49.

3. Дата начала процедуры, начало подачи предложений по цене (период понижения цены): 03 декабря 2018 года с 14:00 по московскому времени.

4. Окончание подведения итогов продажи: дата подачи последнего предложения участника по цене на данном этапе снижения цены, дата завершения последнего периода подачи предложений по цене, либо последнее поданное предложение участника на этапе повышения цены, признанное наивысшим, но не позднее 20 декабря 2018 года 16:00 по московскому времени.

5. Предмет продажи: продажа посредством публичного предложения объекта недвижимого имущества.

6. Описание объекта продажи (далее – Имущество):

На продажу выставлено следующее Имущество:

Производственная база в составе следующих объектов:

- нежилое здание - административно-бытовой корпус. Площадь: общая 159,7 кв.м. Литер: А. Этажность: 2 (свидетельство серия 23-АЖ № 356934 от 25.03.2010 года), в том числе право аренды земельного участка;

- нежилое здание - деревообрабатывающая мастерская. Площадь: общая 51,8 кв.м. Литер: Б. Этажность: 1 (свидетельство серия 23-АЖ № 356935 от 25.03.2010 года), в том числе право аренды земельного участка;

- нежилое здание – ангар. Площадь: общая 240,5 кв.м. Литер: Е. Этажность: 1 (свидетельство серия 23-АЖ № 356936 от 25.03.2010 года), в том числе право аренды земельного участка;

- Нежилое здание - здание Душевой, Литер: Д;

- Проходная, лит. В;

- Склад готовой продукции лит. Г2;

- Склад-навес, лит. Г3;

- Навес, лит. Г4;

- Уборная, лит. Г5;

- Навес, лит. Г6;

- Склад газовых баллонов, лит. Г7;

- Навес: лит. Г8.

Имущество расположено на земельном участке, находящемся в аренде ПАО «МРСК Юга» до 02.07.2064 года на основании договора аренды № 2600000002 от 02.07.2015 г.

Имущество выставлено на продажу единым лотом.

Обременения отсутствуют.

Место нахождения Имущества: Российская Федерация, Краснодарский край, Северский район, пгт. Ильский, ул. Свердлова, д. 202.

Цена первоначального предложения (начальная цена Имущества): 3 318 986 (Три миллиона триста восемнадцать тысяч девятьсот восемьдесят шесть) рублей, с учетом НДС.

Шаг понижения цены: 78 018,46 (Семьдесят восемь тысяч восемнадцать) рублей 46 копеек (не более 5% от начальной цены).

Период понижения цены: 1 (Один) рабочий день.

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 2 538 801,4 (Два миллиона пятьсот тридцать восемь тысяч восемьсот один) руб. 40 копеек (с учетом НДС).

Размер задатка: 663 797,20 (Шестьсот шестьдесят три тысячи семьсот девяносто семь) рублей 20 копеек, НДС не облагается.

Шаг повышения цены: 7 801,84 руб. (Семь тысяч восемьсот один) руб. 84 копейки (не более 10% от шага понижения).

График снижения цены.

Период понижения цены	Цена предложения (руб.) с учетом НДС	Период понижения цены	Цена предложения (руб.) с учетом НДС
03.12.2018 - 04.12.2018	3 318 986,00	12.12.2018 - 13.12.2018	2 850 875,24
04.12.2018 - 05.12.2018	3 240 967,54	13.12.2018 - 14.12.2018	2 772 856,78
05.12.2018 - 06.12.2018	3 162 949,08	17.12.2018 - 18.12.2018	2 694 838,32
06.12.2018 - 07.12.2018	3 084 930,62	18.12.2018 - 19.12.2018	2 616 819,86
10.12.2018 - 11.12.2018	3 006 912,16	19.12.2018 - 20.12.2018	2 538 801,4
11.12.2018 - 12.12.2018	2 928 893,7		

7. Порядок и сроки внесения итоговой цены предмета продажи: в соответствии с проектом договора купли-продажи.

8. Заявка на участие в процедуре продажи.

8.1. Порядок подачи заявок: в соответствии с информационным сообщением о процедуре продажи, размещенном на официальном сайте ПАО «МРСК Юга» и ПАО «Россети».

8.2. Дата начала приема заявок: 1 ноября 2018 г. с 10:00 по московскому времени.

8.3. Дата и время окончания приема заявок: 29 ноября 2018 г., 15:00 по московскому времени.

9. Размер задатка для участия в продаже составляет: 20 % от начальной (стартовой) цены Имущества. Задаток перечисляется по реквизитам Продавца: ПАО «МРСК Юга», адрес: 344007, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49

ИНН 6164266561

КПП 997650001

Р/сч. 40702810252000000007

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"

г.Ростов-на-Дону

БИК 046015602

Кор.сч. 30101810600000000602

Задаток должен поступить на счет до 15:00 по московскому времени до 29 ноября 2018 года.

10. Порядок внесения задатка и возврата: в соответствии с договором о задатке.

Дата рассмотрения заявок (признание претендентов участниками продажи) и оформление протокола определения участников процедуры продажи: 30 ноября 2018 года в 11:00 по московскому времени.

К участию в процедуре продажи посредством публичного предложения допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку и другие необходимые документы. Заявка составляется в двух экземплярах и принимается с полным комплектом указанных документов и их описью, составленной в 2-х экземплярах.

К заявке прилагаются:

- доверенность или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени Претендента при подаче заявки и подписания договора купли-продажи Имущества и иных необходимых документов;
- подписанную Претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Дополнительно к заявке прилагаются:

Для физических лиц:

- ксерокопия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина РФ);
- нотариально удостоверенное согласие супруга (и) на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации.

Для юридических лиц:

- нотариально заверенные копии: устава организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, свидетельства о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, оформленная не позднее 30 дней до даты ее предоставления Организатору продажи;
- заверенные организацией решение полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность;
- копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года с отметкой налоговой службы, заверенные организацией;
- решение уполномоченного органа о совершении крупной сделки – в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- для нерезидентов РФ – сертификат деловой репутации с датой выдачи не ранее 01 января 2014 г.

Для индивидуальных предпринимателей:

- ксерокопия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина РФ);
- нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации;
- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган.

В установленных законодательством РФ случаях, претендент обязан предоставить согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение Имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести Имущество.

Претендент вправе подать только одну заявку.

Документы, представленные иностранными юридическими лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в продаже, возлагается на Претендента.

Заявка и прилагаемые к ней документы принимаются Организатором продажи только от лиц, имеющих право или полномочия (доверенность) на подачу заявки, на заключение договора купли-продажи в день регистрации заявки и на подписание итоговых документов процедуры продажи. Представитель должен предоставить документы, удостоверяющие его личность.

Результаты процедуры оформляются протоколом об итогах продажи, который является документом, удостоверяющим право победителя/единственного участника на заключение с продавцом договора купли-продажи. Протокол подписывается сторонами в день подведения итогов процедуры.

Ознакомиться с информацией, а также иными сведениями об Имуществе, выставленном на продажу, можно по предварительному запросу к Продавцу с момента начала приема заявок или по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская, 147 кабинет 301. Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения процедуры можно запросить по телефону: (863) 307-05-39, и по электронной почте: cybulkona@mrsk-yuga.ru

Условия заключения Договора купли-продажи, условия оплаты.

Договор купли-продажи Имущества между Продавцом и покупателем Имущества (единственным подавшим заявку), неотъемлемой частью которого является протокол об итогах продажи, заключается не позднее 20 (Двадцати) дней, после подписания протокола об итогах проведения продажи.

Оплата Имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи Имущества.

Задаток, внесенный Победителем продажи на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретенного Имущества.

В случае уклонения Победителя процедуры продажи от подписания протокола об итогах продажи, договора купли-продажи или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества, он утрачивает сумму внесенного им задатка и лишается статуса Победителя процедуры продажи.

Передача Имущества Победителю продажи и оформление прав собственности на Имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и сроками, указанными в договоре купли-продажи.

В случае если продажа посредством публичного предложения признается несостоявшейся по причине наличия только одного Участника (подачи единственной заявки), договор купли-продажи

Имущества по результатам переговоров может быть заключен Продавцом с этим участником по цене первоначального предложения (начальной цене Имущества).